

# 浜松斎場及び雄踏斎場 再整備事業について

令和3年8月3日(火)

第1回 浜松市官民連携地域プラットフォーム

浜松市 市民部市民生活課

# 目次

## (1) 再編の概要

- ・ 浜松、雄踏斎場の再編について
- ・ 航空写真
- ・ 浜松、雄踏斎場再整備施設モデル規模
- ・ 想定する事業内容

## (2) 浜松斎場について

- ・ 浜松斎場の概要
- ・ 整備計画
- ・ 事業スケジュール

## (3) 雄踏斎場について

- ・ 雄踏斎場の概要
- ・ 整備計画
- ・ 事業スケジュール

# (1) 再編の概要

## 浜松、雄踏斎場の再編について

斎場名	火葬炉数		備考
	現状	整備後	
浜松斎場	14基	8基(敷地内建替え)	供用開始予定: 令和9年度
雄踏斎場	3基	7基(4基近接地増設)	供用開始予定: 令和9年度

設計: 令和6年度(予定)  
建設: 令和7~8年度(予定)

設計から、民間活力導入を検討しています。

# 浜松斎場(航空写真)



参番館

浜松斎場

火葬棟

斎場棟

火葬炉: 14基 → 8基

中沢子供の森

- ・斎場棟部 → 火葬場(待合室、火葬炉室等)建設
- ・火葬棟部 → 駐車場
- ・中沢子供の森も併せて整備

# 雄踏斎場(航空写真)



雄踏斎場  
(新設部)

火葬炉: 4基

雄踏斎場  
(既設部)

火葬炉: 3基(更新)

- ・既設部 → 既存火葬炉(3基)の更新  
和式場の洋式化
- ・新設部 → 火葬場(待合室、火葬炉室、式場等)建設

# (1)再編の概要

## 浜松、雄踏斎場再整備施設モデル規模

斎場名	炉数	モデル規模内容	敷地面積	駐車台数
浜松斎場	新8基	RC造、B1階・地上3階、延べ上限3,205㎡ 火葬場(待合室8室、火葬炉室、事務室等)	約7,863㎡	普通29台 バス6台
雄踏斎場	既3基	RC造、B1階・地上2階、延べ約1,980㎡ 火葬場・式場等	約28,400㎡	普通120台 バス5台
	新4基	RC造、地上2階、延べ約2,340㎡ 火葬場(待合室4室、火葬炉室、事務室、式場等)		

# (1) 再編の概要

## 想定する事業内容

施設整備業務	維持管理業務	運営業務
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 調査業務</li><li>・ 建築設計業務 （外構、火葬炉含む）</li><li>・ 工事監理業務</li><li>・ 建設工事</li><li>・ 家具、備品設置</li><li>・ 解体、改修</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 建築物・設備保守管理業務</li><li>・ 清掃業務・警備業務</li><li>・ 外構・緑地等維持管理業務</li><li>・ 火葬炉保守管理業務</li><li>・ 家具、備品等管理業務 等</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 予約確認業務</li><li>・ 利用者受付業務</li><li>・ 告別・炉前・拾骨業務</li><li>・ 火葬炉運転業務</li><li>・ 待合室関連業務</li><li>・ 自販機等運営業務 等</li></ul>

令和6～10年度(予定)

民間活力導入を検討

## (2) 浜松斎場について

## 浜松斎場の概要

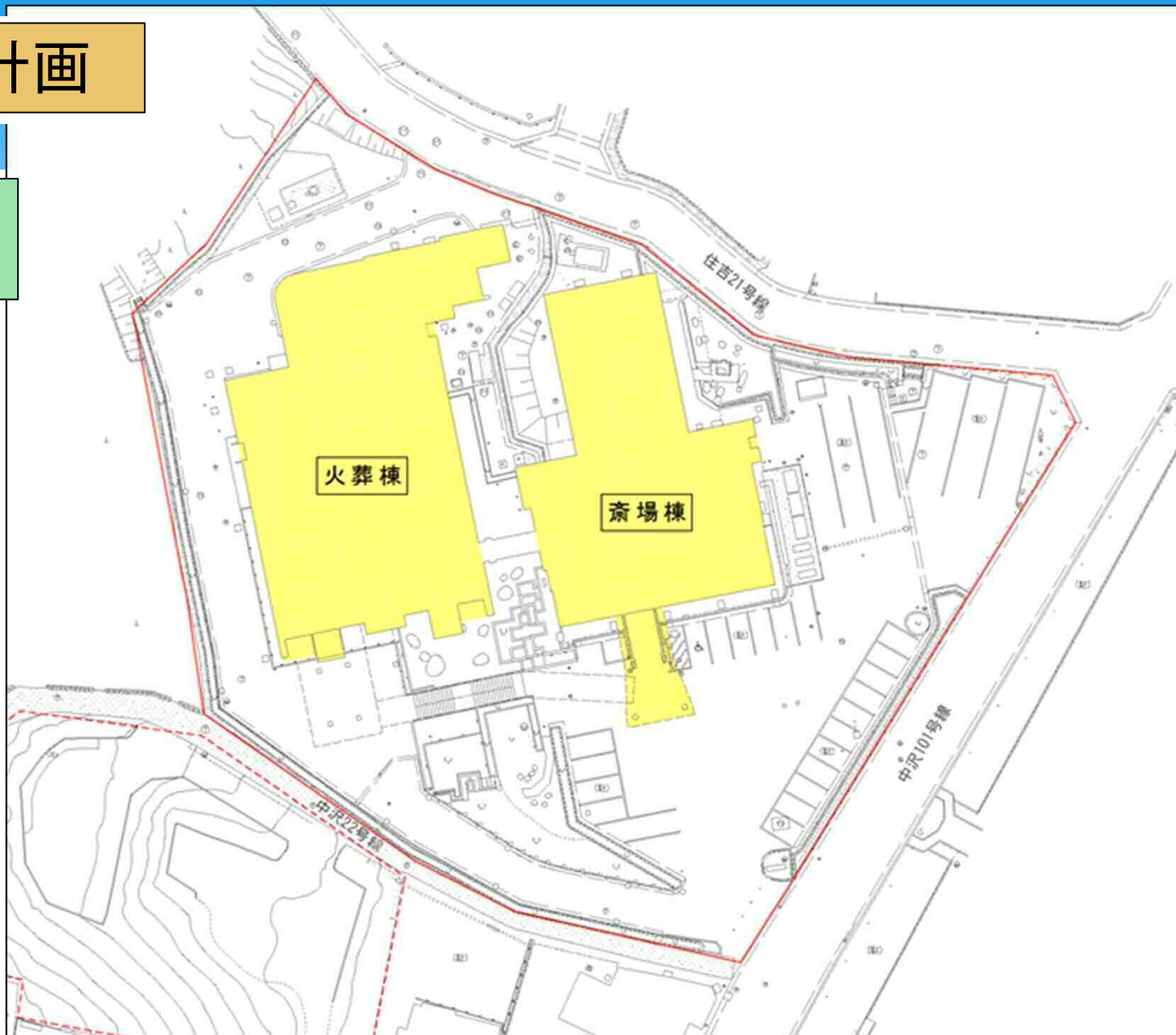
項目	現況	計画（モデル案）
所在地	浜松市中区中沢町47-1	同左
面積	約7,941m <sup>2</sup> （中沢子供の森公園含む）	約7,941m <sup>2</sup> （中沢子供の森含む）
供用開始	火葬棟 昭和46年12月1日 斎場棟 昭和47年12月1日	令和9年度（目標年度）
構造・規模	RC地下1階 地上3階 2,735m <sup>2</sup>	RC地下1階、地上3階約3,205m <sup>2</sup>
火葬炉数	大型炉（200cm）：2基 普通炉（190cm）：12基 動物炉：2基	大型炉以上：8基 動物炉：1基
最大火葬件数	24件（1.7件/基）	16件（想定）
告別式場	1室	-
告別室	炉前ホール使用	4室（告別・収骨室兼用）
収骨室	2室	
待合室	1階：洋室2室 2階：洋室2室、和室2室 3階：和室2室 計8室	8室
駐車場	普通乗用車 27台 バス 6台	普通乗用車 29台 バス 6台 程度
運営	指定管理者	今後検討（指定管理者を予定）
会館日・時間	友引、元旦以外 午前9時から午後5時	同左



## (2) 浜松斎場について

### 整備計画

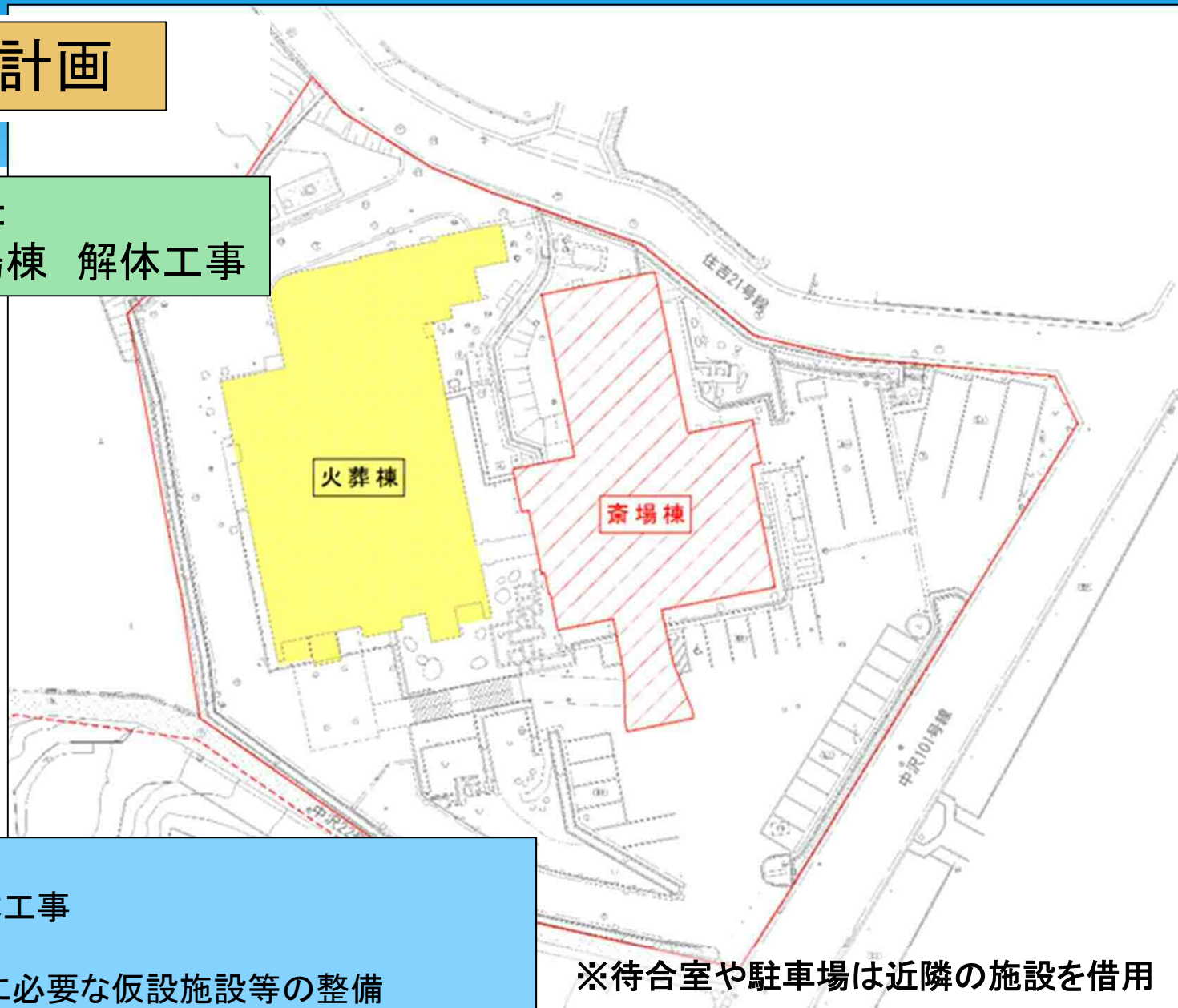
第1段階：  
現況



## (2) 浜松斎場について

### 整備計画

第2段階:  
既存斎場棟 解体工事



#### 【赤斜線部】

・斎場棟 解体工事

#### 【黄色部】

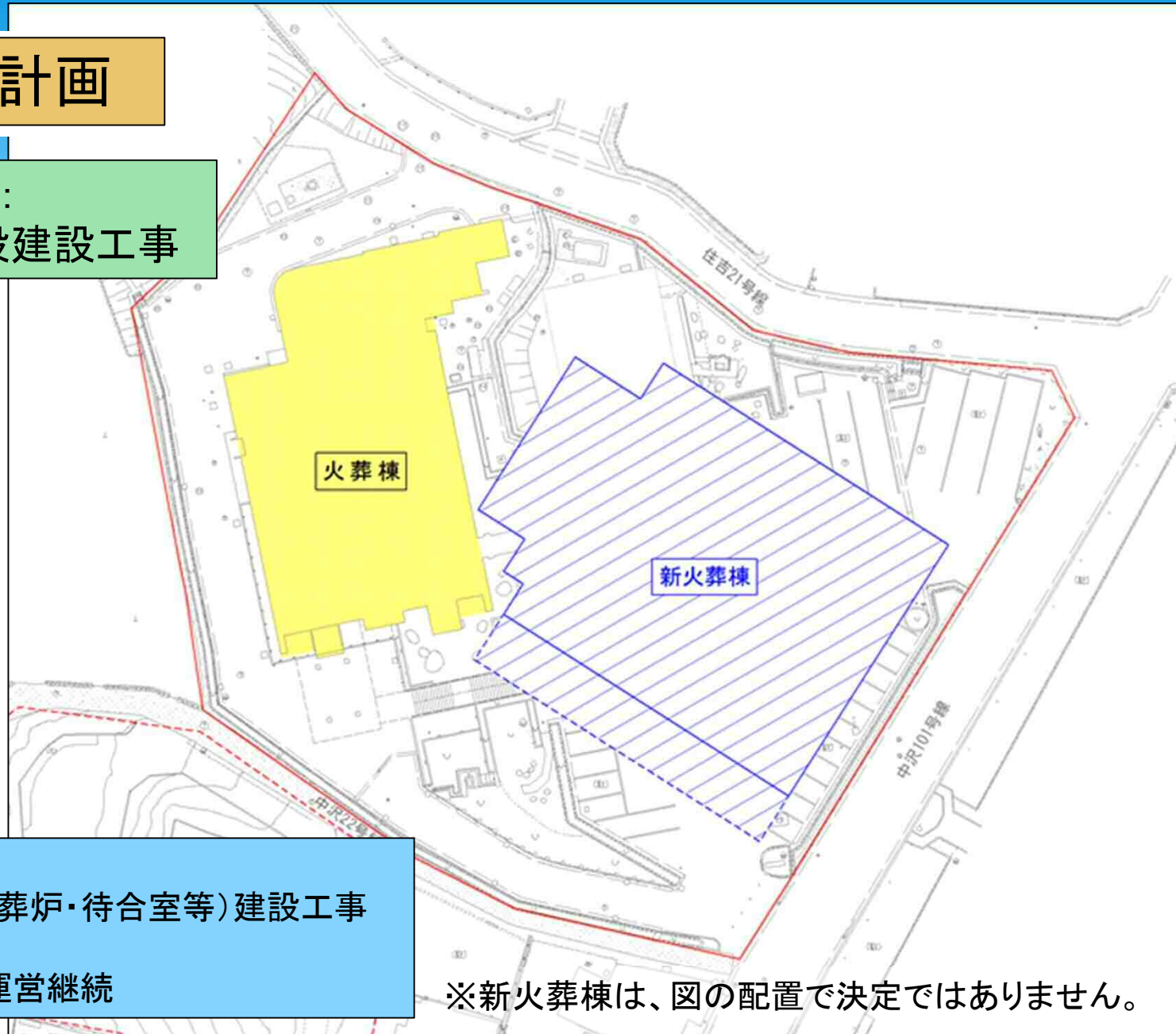
・火葬炉運転に必要な仮施設等の整備

※待合室や駐車場は近隣の施設を借用

## (2) 浜松斎場について

### 整備計画

第3段階：  
新施設建設工事



#### 【青斜線部】

・新火葬棟(火葬炉・待合室等)建設工事

#### 【黄色部】

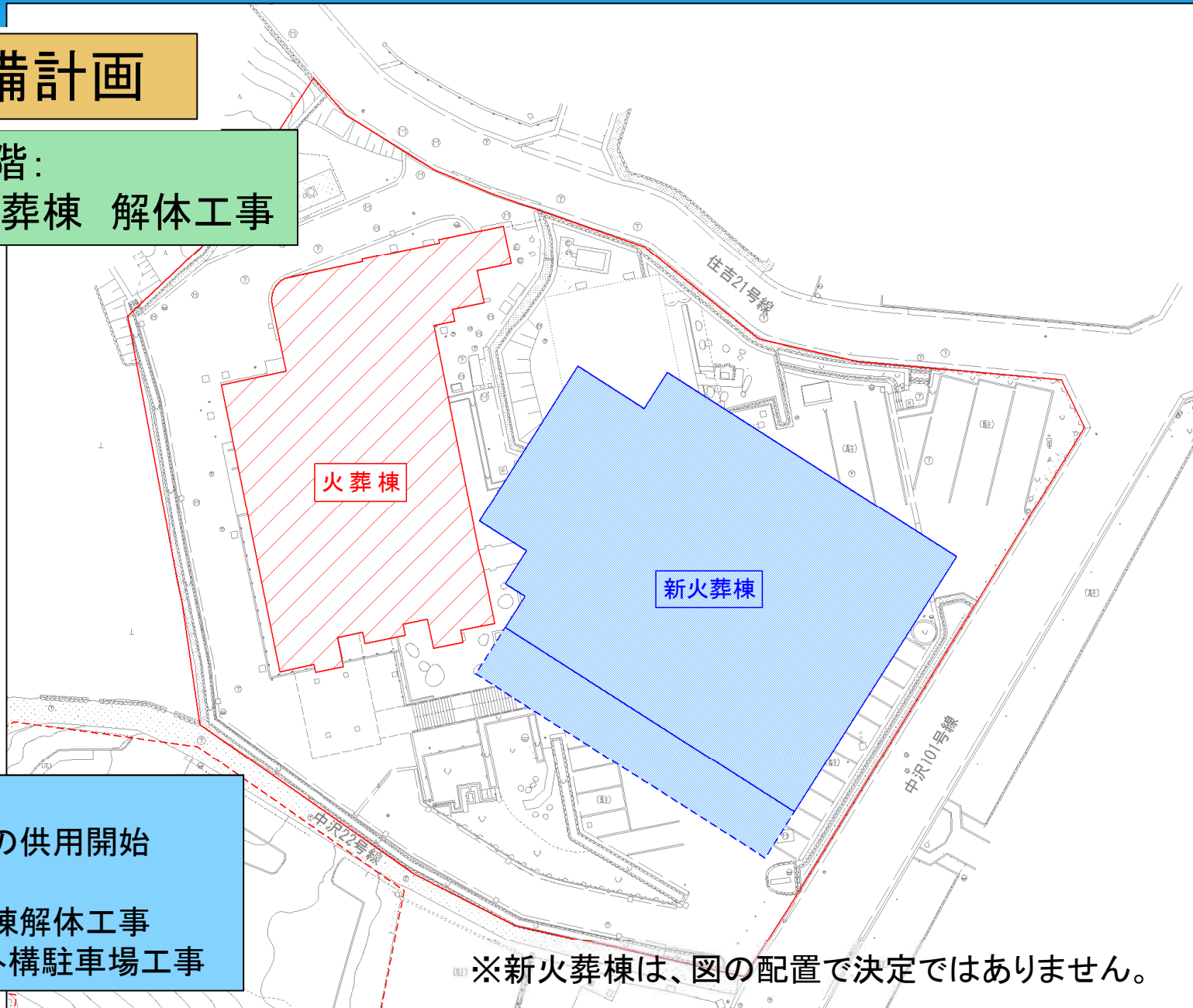
・既存火葬棟運営継続

※新火葬棟は、図の配置で決定ではありません。

## (2) 浜松斎場について

### 整備計画

第4段階：  
既存火葬棟 解体工事



#### 【青色部】

・新火葬棟の供用開始

#### 【赤斜線部】

・既存火葬棟解体工事

・解体後、外構駐車場工事

※新火葬棟は、図の配置で決定ではありません。

## (2) 浜松斎場について

### 事業スケジュール

内 容	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9 以降
施設計画等	■									
民 活 関 連	基礎調査		市場調査		アドバイザー業務	事業者公募・決定				
都市計画等			都市計画決定(R3)							
調査・設計							■			
解体・建設等								■	火葬棟解体	
供用・運営										■

※R9供用開始後(R9～10)に、既存の火葬棟を撤去し  
平面駐車場の整備を行う。

## (2) 雄踏斎場について

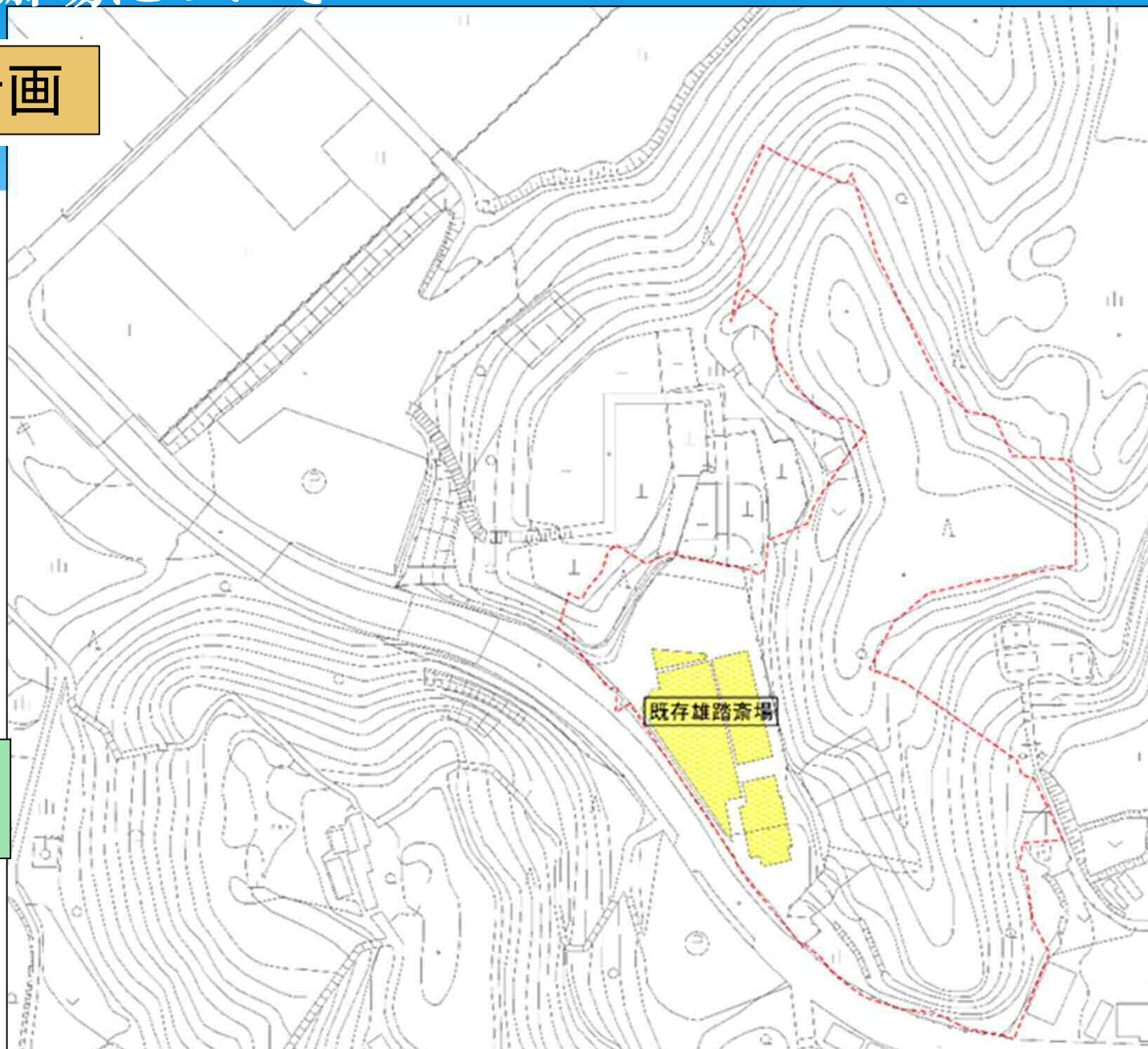
### 雄踏斎場の概要

項目	現況	計画（モデル案）
所在地	浜松市西区雄踏町宇布見6098 - 3	同左及び宇布見6098 - 3、5957他
面積	約14,800m <sup>2</sup>	約22,800m <sup>2</sup>
供用開始	平成7年4月1日	令和9年度（目標年度）
構造・規模	RC地下1階 地上2階 1,980m <sup>2</sup>	RC地下1階 地上2階 1,980m <sup>2</sup> 約2,340m <sup>2</sup> 拡張 合計 4,320m <sup>2</sup>
火葬炉数	大型炉（200cm）：3基 動物炉：1基	大型炉以上：7基（新設棟4基） 動物炉：1基
最大火葬件数	5件（1.6件/基）	14件（想定）
告別式場	-	1室（新設棟）
告別室	1室（告別式場）	1室（既設棟（告別式場））
収骨室	1室（告別式場）	3室（内、新設棟2室）
待合室	4室	8室（内、新設棟4室）
駐車場	普通乗用車 32台 バス 2台	普通乗用車 120台 バス 5台 程度
運営	指定管理者	今後検討（指定管理者を予定）
会館日・時間	友引、元旦以外 午前9時から午後5時	同左

### (3) 雄踏斎場について

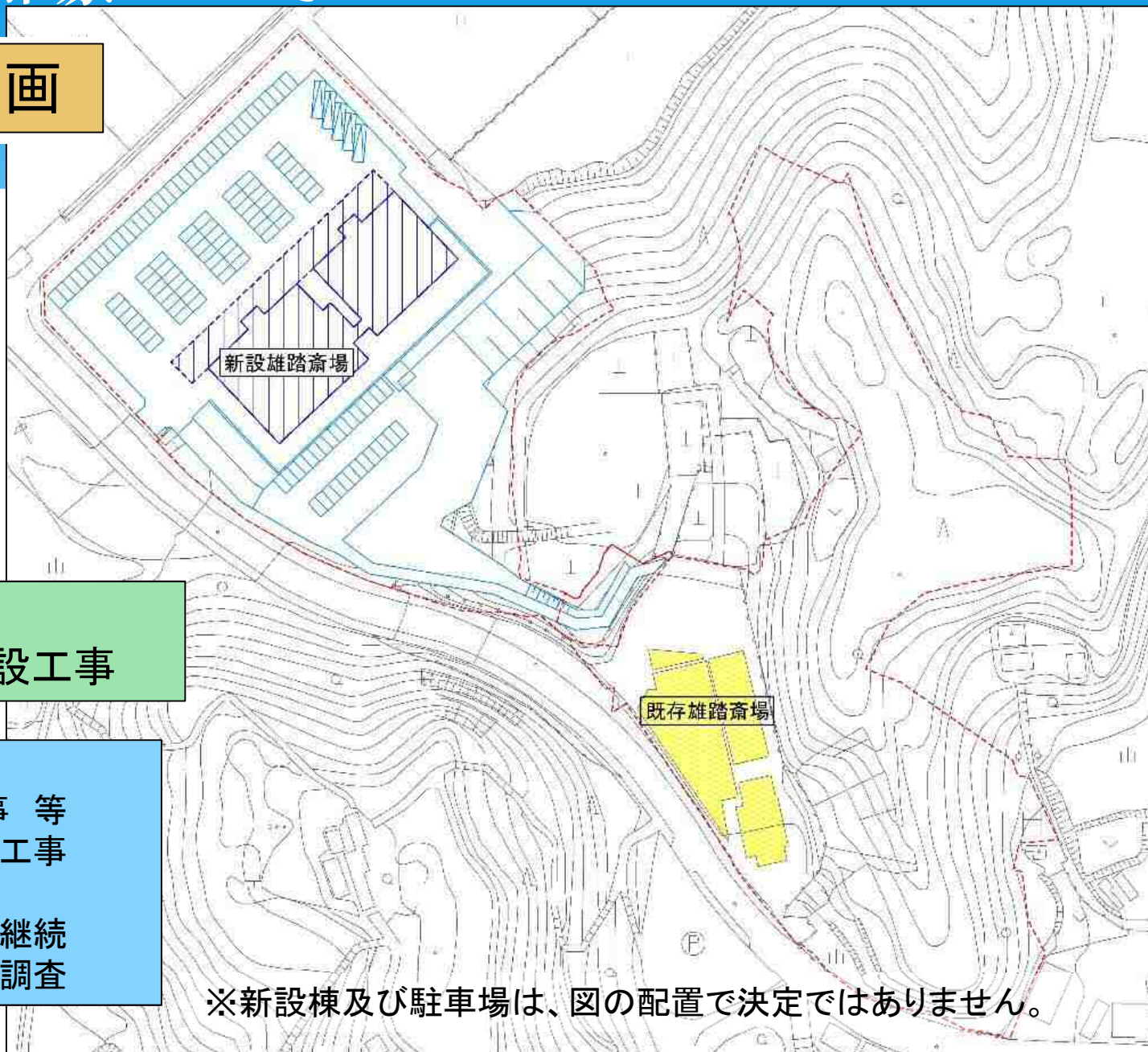
#### 整備計画

第1段階：  
現況



### (3) 雄踏斎場について

#### 整備計画



第2段階：  
新設棟 建設工事

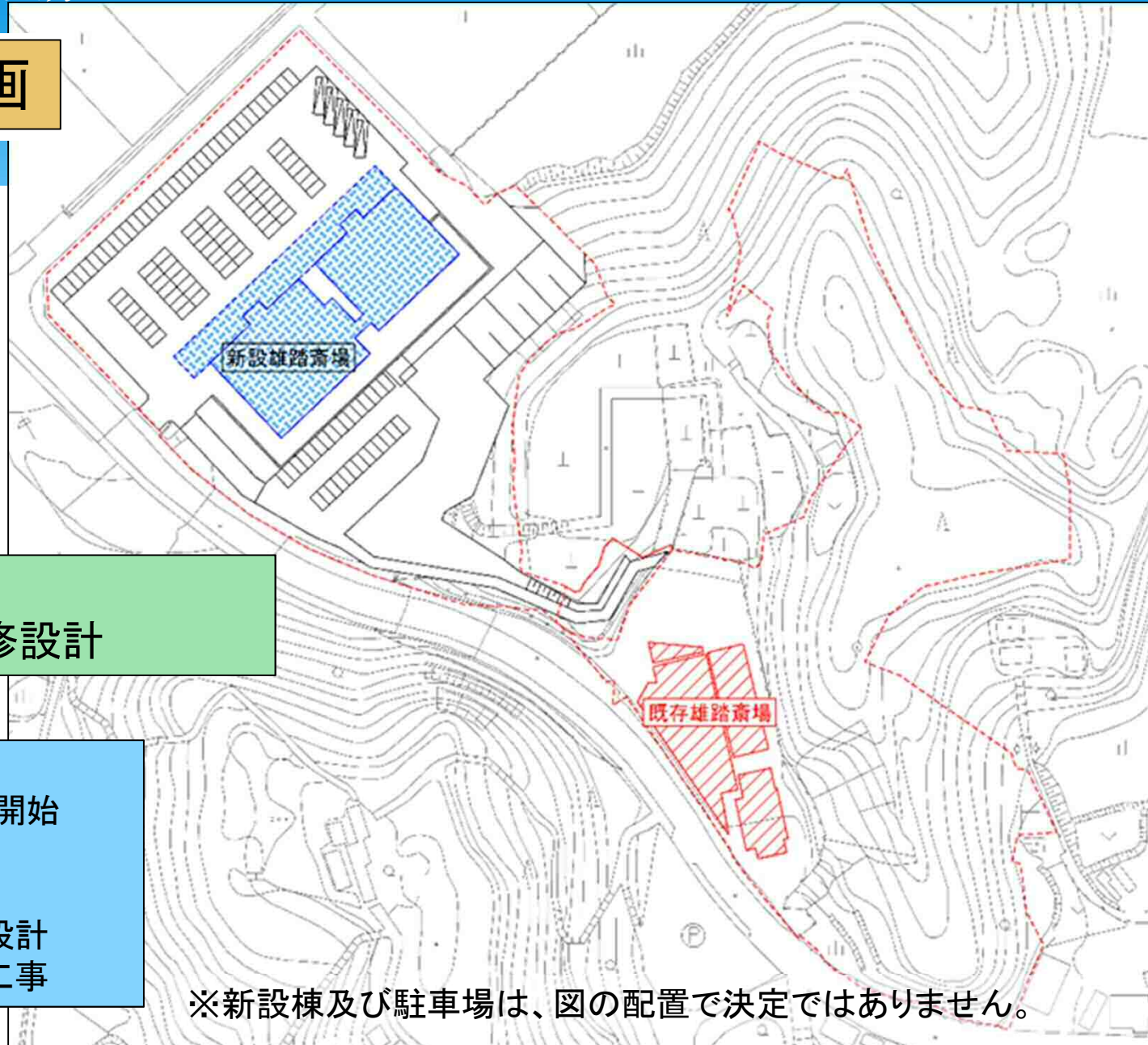
- 【青色部】
- ・斜面造成工事 等
  - ・新設棟 建設工事
  
  - ・既設棟 運営継続
  - ・既設棟 改修調査

※新設棟及び駐車場は、図の配置で決定ではありません。



### (3) 雄踏斎場について

#### 整備計画



第3段階:  
既設棟 改修設計

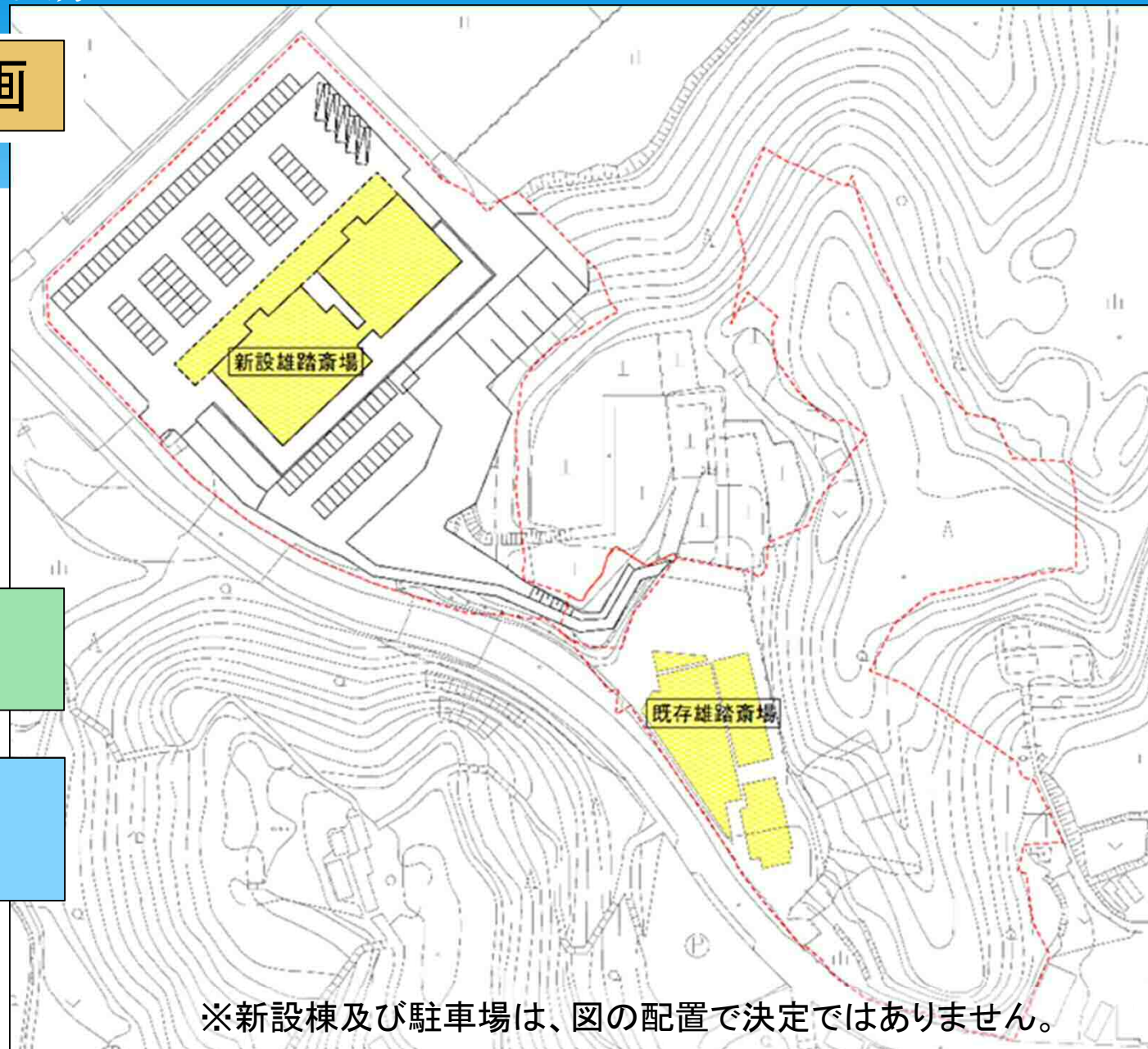
【青ハッチ部】  
・新設棟の供用開始

【赤斜線部】  
・既設棟 改修設計  
・既設棟 改修工事

※新設棟及び駐車場は、図の配置で決定ではありません。

### (3) 雄踏斎場について

#### 整備計画



第4段階:  
完成・供用

【黄色部】  
・新設棟 供用  
・既存棟 供用

※新設棟及び駐車場は、図の配置で決定ではありません。

## (2) 雄踏斎場について

### 事業スケジュール

内 容	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9 以降
施設計画等	→									
民 活 関 連	基礎調査		市場調査		アドバイザー業務	事業者公募・決定				
都市計画等			都市計画決定(R3)							
用地買収 (隣接農地)	登記調査		権利者説明, 測量		売買契約・補償, 引き渡し					
調査・設計							民間活力導入事業期間			
造成・建設								→		既存部改修
供用・運営										→

※R9供用開始後に、既設棟の改修工事を行う。