

工場用地の分譲について

1 分譲用地概要

- (1) 所在地 浜松市東区有玉西町 775 番 19 外 4 筆 (北部清掃工場跡地)
- (2) 区域区分 市街化調整区域
- (3) 建ぺい率 60%
- (4) 容積率 200%
- (5) 分譲用地

面積 (実測)	地目	分譲価格		備考
		単価	金額	
8,399.66 m ²	山林	24,000 円/m ² (79,339 円/坪)	201,591,840 円	分譲価格は不動産 鑑定による評価額

2 分譲方針

(1) 対象業種

- ① 製造業、研究所

(2) 買受人決定

【申込者が1者の場合】

申込者が資格・条件に該当するか審査を行い、買受人を決定する。

【申込者が2者以上ある場合】

- ① 分譲対象業種とした指定集積業種に該当する者を買受人として優先する。
- ② 申込者の資格・条件が同等の場合は、分譲価格を最低額とする見積合せ（価格競争）を行い、買受人を決定する。

<指定集積業種>

- 輸送用機器関連産業・次世代輸送用機器関連産業 ○健康・医療関連産業
- 農商工連携関連産業 ○光・電子関連産業 ○環境・エネルギー関連産業
- デジタルネットワーク・コンテンツ関連産業

3 今後のスケジュール

- ▽10月21日 地方創生調査特別委員会開催（分譲実施を報告）
- ▽11月1日～22日 公募期間
- ▽11月下旬～ 資格・条件審査
- ▽12月中旬 土地売買契約の締結
- ▽1月中旬 代金決済／所有権移転／用地引渡し

4 位置図

